

Millones en energía solar

Empresa de minialmacenes no escatima en inversión para convertir sus locales en edificios verdes

Por Marie Custodio Collazo
mcustodio@elnuevodia.com

La cadena puertorriqueña Mini Warehouse Almacenes invirtió \$7.1 millones en la instalación de sistemas de energía solar gigantes, que se integran a otras iniciativas para hacer que sus tres instalaciones -ubicadas en Caguas, Bayamón y Carolina- sean amigables con el ambiente.

La iniciativa de la empresa es la primera en el sector comercial en interconectar un sistema de energía renovable con las líneas de la Autoridad de Energía Eléctrica (AEE). Esto significa que cuando el edificio necesite más energía de la que producen los paneles, o en las noches, utilizará la que genera la AEE. Y a la inversa, si el sistema genera un excedente de electricidad podrá inyectarla a las líneas de la corporación.

La operación de Caguas fue la primera en tener el sistema funcionando, con una capacidad de 150 kilovatios de energía directa que puede transformar en un promedio por hora de 613 kilovatios hora (kWh) de energía alterna. Esto significa que, bajo condiciones normales, los 627 paneles de 224 vatios cada uno generan el 84% de la electricidad que consume el edificio diariamente. El sistema ocupa alrededor de 36,000 pies cuadrados de la superficie del techo.

Mientras que el equipo instalado en el local de Bayamón tiene la capacidad de generar 200 kilovatios de corriente directa y convertirlos en 968 kWh de corriente alterna. El equipo cubre un área de 16,317 pies cuadrados de la superficie del techo y consta de 870 planchas monocristalinas de 230 vatios cada una.

En tanto, los minialmacenes de Carolina funcionarán casi exclusivamente con energía solar, ya que se instalaron dos sistemas que producirán el 95% de la demanda energética del edificio. El primero de los sistemas, que ocupa 18,000 pies cuadrados, consiste de 978 módulos monocristalinos, mientras que la segunda planta solar tiene 800 paneles policristalinos, que ocupan 16,000 pies cuadrados. La combinación de ambos sistemas genera aproximadamente 1670 kWh por día.

La instalación estuvo a cargo de Island Power Solution, la cual, al igual que Mini Warehouse Almacenes, pertenece al grupo Commercial Centers Management (CCM).

Visión empresarial

Anthony Clementi, gerente general de la cadena de minialmacenes, señaló que la iniciativa de instalar los sistemas de energía fotovoltaica forma parte de la visión de responsabilidad social de la empresa.



Según Anthony Clementi, gerente de la empresa, la instalación de los paneles solares es parte del compromiso social de la empresa que cuenta ya con sistemas de reciclaje de cartón y de recolección de agua de lluvia.

“Ya teníamos un programa de reciclaje de cartón y otro de recolección del agua de lluvia para usarla en los sistemas de aire acondicionado. Cuando desarrollamos el local de Caguas quisimos ir más lejos para reducir nuestra huella de carbono”, enfatizó.

Dijo además que la instalación de Caguas, la más reciente, fue diseñada tomando en consideración los elementos necesarios para certificarlo como un edificio verde. El ingeniero Pedro Roldán, quien trabajó en los proyectos para desarrollar el edificio y luego en la instalación del sistema fotovoltaico, mencionó que, por ejemplo, tiene seis pulgadas de aislamiento en las paredes y cuatro pulgadas en el techo. Además, se instalaron sensores de movimiento para controlar la ilumi-

nación, y los aires acondicionados están programados para encender y apagar a horas específicas para mantener una temperatura agradable sin malgastar electricidad.

“Eventualmente, queremos certificarlo como un edificio verde para que represente nuestro compromiso como empresa”, comentó Clementi, y añadió que los otros dos locales también se están preparando para ser amigables con el ambiente.

Los primeros

El gerente general expresó que Mini Warehouse Almacenes fue pionera en la industria de autoalmacenamiento, cuando inauguró su primer local hace 18 años.

Al optar por interconectar sus sistemas de energía fotovoltaica con las líneas de la AEE también es-

taban siendo pioneros, ya que el local de Caguas se convirtió en la primera instalación comercial en hacerlo.

Al ser el primero, el proceso sirvió para refinar los reglamentos, que se prepararon el año pasado y permite a los sistemas de energía alterna privados utilizar la electricidad generada por AEE cuando la necesite (por ejemplo, en las noches cuando no hay sol), pero también hace posible inyectar el excedente de energía que produce. El sistema tiene algunos costos porque necesita un seguro de responsabilidad pública y requiere de inspecciones especializadas. Sin embargo, la interconexión puede significar ahorros en el costo del sistema porque elimina la necesidad de baterías para almacenar la energía, dijo Clementi.